

## Traiteur, 42 m<sup>2</sup>, Juan-les-Pins (06160) en France

Annonce **C1289536** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Juan-les-Pins (06160) : A céder un petit commerce de traiteur, idéal pour 1 ou 2 personnes passionnées de cuisine.

Celui-ci a été entièrement rénové et ne nécessite aucun travail supplémentaire.

Il n'attend plus que d'être développé par de nouveaux propriétaires-entrepreneurs.

Le laboratoire est équipé d'une hotte, d'une plaque électrique, de fours, de plonge, de lave-vaisselle, d'une cellule de refroidissement.

Une toilette et un parking fermé servant également de réserve.

La surface de vente est équipée de présentoirs réfrigérés, d'étagères pour la partie épicerie fine.

Possibilité d'installer quelques tables à l'intérieur et à l'extérieur pour des dégustations sur place.

L'emplacement permet une visibilité optimale en attirant de nombreux clients potentiels.

Ce traiteur est entouré de différents commerces variés.

Son atmosphère chaleureuse et accueillante offre un cadre idéal pour créer des plats gourmands et joyeux.

Une occasion d'établir une renommée culinaire et de conquérir le palais des gourmets les plus exigeants.

Éléments financiers :

Prix de cession : 63 000 € net du vendeur.

Honoraires du cabinet inclus : 7 500 €.

Honoraires forfaitaires, à charge de l'acquéreur, de 7 500 € TTC soit 6 250 € HT.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	151 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Juan-les-Pins (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Juan-les-Pins : **75 600 ( grande ville )**

## Photos

---

