

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Bijouterie, Accessoire, 39 m2 dans une station balnéaire,, Les Trois-Îlets (97229) en France

Annonce **C1289358** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Martinique - Les Trois-Îlets (97229) : A vendre un droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement premium.

Local pour une activité commerciale idéalement situé dans une station balnéaire de renom en Martinique.

Le local en rez-de-chaussée, facilement accessible, bénéficie d'un emplacement numéro 1 et d'une forte visibilité, à quelques pas de la plage et au cœur d'une zone commerciale très fréquentée.

Caractéristiques du local :

- Localisation : Emplacement stratégique en rez-de-chaussée dans un secteur très prisé des trois-îlets.
- Proximité : A deux pas d'un parking gratuit et d'une zone piétonne animée, facilitant l'accès à votre commerce.
- Superficie : 39,2 m2, optimisée pour un usage commercial.
- Vitrites : 7 vitrines offrant une exposition maximale, idéale pour attirer les clients.
- Aménagements : Espace de vente aménagé avec portants et rangements, cabine d'essayage, réserve équipée (coin café et WC).

Points forts :

- Visibilité incomparable grâce aux vitrines et à la configuration en angle. Zone dynamique et touristique, assurant un fort passage tout au long de l'année. Proximité immédiate des plages, restaurants, commerces, parking gratuit et zone piétonne, idéale pour développer une clientèle locale et touristique.
- Le local clé en main est parfait pour des activités de prêt-à-porter, accessoires, bijouterie ou autres commerces nécessitant une forte visibilité et un emplacement privilégié.

Une opportunité dans l'une des zones les plus attractives de la Martinique.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Les Trois-Îlets (97229), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Les Trois-Îlets : **7 587 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.