

Local commercial de 120 m2 dans le centre ville,, Tassin-la-Demi-Lune (69160) en France

Annonce **C1289160** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Rhône (69) : Cession de bail - local situé à Tassin-la-Demi-Lune centre (69160).

Un local atypique de 120 m2 de traversant, donc lumineux avec de belles hauteurs sous plafond, qui serait idéal pour un show room et tout activité d'agencement et aménagement, déco, concept store, voir même salon de thé, mais attention pas de restauration.

Le local est un parfait rectangle, simple à agencer, et en bon état. Sols en béton ciré, murs à la chaux, et poteaux en pierre, etc. La particularité, il est traversant et donne sur un jardin paysagé dont possibilité de jouissance partielle, mais une belle vue sur la totalité. La terrasse est utile pour de l'expo ou prendre le soleil, le repreneur ou la clientèle, mais ne pourra pas servir pour recevoir une clientèle nocturne après 19/20h.

Le local n'est pas sur les axes principaux.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.