

## Local commercial de 140 m2 dans une zone dynamique,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1288983** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A louer un local commercial de 140 m2 avec grande vitrine au cœur d'un village, à proximité d'une gare et de l'aéroport. Belle visibilité grâce à sa devanture entièrement vitrée.

Surface commerciale climatisée en rez-de-chaussée, rampe et plateau pour faciliter l'accueil des personnes à mobilité réduite. A l'étage, se trouve un bureau aménagé, un vestiaire, des sanitaires et une pièce pour du stockage. Deux places de stationnement privatives et 100 places de stationnements gratuites devant le commerce.

Zone très commerciale : 11 établissements de restauration, espaces sports et santé, cabinets de soins, de beauté et d'esthétique, magasin bio, commerces de bouche, hypermarché, station-service, garages, bureaux de poste, etc.

- Le loyer annuel est de 23 520 € HT/HC soit 1 960 € HT/HC mensuel.

- Charges : 174,43 € HT / mois.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 4 250 € TTC.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 960 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**