

## Local commercial , 140 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1288983** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer local commercial de 140m2 avec grande vitrine au coeur du Village Iraty-Biarritz à proximité de la gare et de l'aéroport. Belle visibilité grâce à sa devanture entièrement vitrée. Surface commerciale climatisée en rez-de-chaussée, rampe et plateau pour faciliter l'accueil des personnes à mobilité réduite. A l'étage se trouve un bureau aménagé, un vestiaire, des sanitaires et une pièce pour du stockage. 2 places de stationnement privatives et 100 places de stationnements gratuites devant le commerce. Zone très commerciale : 11 établissements de restauration, espaces sports et santé, cabinets de soins, de beauté et d'esthétique, magasin bio, commerces de bouche, hypermarché E. Leclerc, station-service, garages, bureaux de poste, etc. Le loyer annuel est de 23 520€ HT/HC soit 1 960€ HT/HC mensuel. Charges : 174,43€ HT / mois. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 4 250 € TTC. Le barème de nos honoraires est disponible sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : **1 960 €**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**