

Tabac, Hôtel restaurant avec terrasse dans une ville dynamique, en Mayenne (53) en France

Annonce **C1288979** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Mayenne (53) : A vendre un tabac - restaurant hôtel situé sur un emplacement numéro 1, en angle de rue au sein d'une ville agréable et dynamique du département.

Le produit à fort potentiel, possède sur la partie restaurant une capacité d'accueil de 150 places assises comprenant une terrasse bien exposée de 60 places.

Un outil de travail récent, fonctionnel et surtout très performant.

Fermée tous les dimanches et 5 semaines pour congés, cette affaire génère une rentabilité nette supérieur à 200 K€.

La possibilité d'acquérir les murs commerciaux représente une réelle opportunité d'investissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 61 166 €

Éléments chiffrés :

EBE	262 000 EUR
-----	-------------

Informations sur la cession

Prix de cession : **635 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.