

Loto, PMU, Presse, Tabac, 40 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1288906** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Très belle affaire tabac loto presse Idéalement située dans une commune en fort développement. Emplacement numéro 1 au cœur de la commune, à proximité immédiate des boulangeries et des commerces. Stationnement gratuit devant le commerce. Belle clientèle avec un bon pouvoir d'achat. Magasin neuf avec des prestations de grande qualité. Affaire à exploiter par 3 personnes (dont dirigeant(s)). Commissions nettes de 300 000 dont 217 000 de tabac chiffre d'affaires marchandises supérieur à 250 000 EBE R 300 000 (avec 2 salariés payés). Vente dans le cadre d'un départ en retraite. Un bail neuf sera proposé dans le cadre de la cession du commerce. A visiter sans tarder, affaire recherchée pour son rendement. Et la diversification qui reste à réaliser. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Nous réalisons vos formalités administratives pour l'obtention de vos agréments : Tabac, Presse, Française des jeux, PMU. Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023 2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 200 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **360 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.