

Local commercial Esthétique / salon de beauté, Parfumerie, Salon de coiffure, Bijouterie, Optique, Chaussure, Lingerie, Maroquinerie, Prêt-à-porter, Cordonnerie, 52 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1288552** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons la cession d'un droit au bail, idéalement situé dans une rue piétonne du centre-ville de Dijon, ce local de 50m2 bénéficie d'un belle emplacement avec un flux piétons assez important surtout en période estivales, beaucoup de touriste car parcours de la Chouette. Les points forts : pas de travaux à prévoir. : Loyer attractif de 8 640.00 EUR annuel non assujetti à TVA : 50m2 optimisée pour tous type de commerce hors restauration. Ce local convient à une large variété d'activités commerciales ou de services avec une belle visibilité dans une zone dynamique. Dossier sur demande. Fort de notre expérience depuis 43 ans, nous saurons vous accompagner dans votre projet. Nous restons à votre disposition pour effectuer une visite.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer : 720 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **137 500 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.