

Restaurant dans un quartier dynamique et en développement,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1288483** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A céder le droit d'entrée d'un restaurant de 105 m2 situé à Bayonne (64100).

Restaurant bénéficiant de 10 ans d'existence.

Un établissement en bon état dans un quartier dynamique et en développement, avec 90 m2 de surface commerciale et une réserve de 15 m2.

Nombre de couverts :

- Terrasse : 12.
- Couverts à l'intérieur : 40.

Cuisine tout équipée : Hotte, plancha, plaque cuisson, tables inoxydables, congélateur neuf, lave-vaisselle. Wc aux normes ERP.

- Bail 3/6/9 professionnel.
- Le loyer annuel est de 21 000 € H.T soit 1 750 € H.T mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois soit 3 500 € H.T.
- Le prix demandé pour le droit d'entrée est de 25 000 € F.A.I.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **25 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.