

## Bar, Tabac dans une zone touristique, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1288118** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac idéalement situé au cœur d'une commune en pleine expansion, et dans une région prisée.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle locale et touristique fidèle.

Fermeture le dimanche après-midi, le lundi et deux semaines par an, offrant un bon équilibre entre vie personnelle et professionnelle.

Atouts principaux :

- Affaire en excellent état, bien agencée, et prête à l'exploitation.
- Fonctionnement optimisé avec une gestion simple et efficace.
- Logement spacieux inclus (3 chambres).

Cette opportunité est parfaite pour un repreneur à la recherche d'un projet dans une commune en développement.

**Loyer mensuel : 1 200 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 175 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **876 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**