

## Restaurant traditionnel dans un village dynamique,, Le Touvet (38660) en France

Annonce **C1288005** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Le Touvet (38660) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel idéalement situé au cœur même du village du Touvet, à côté de tous les commerces, d'une école primaire, d'une mairie et des associations.

Le restaurant se compose au rez de chaussée :

- Une salle de restaurant,
- Une cuisine,
- Un appentis de 13 m2 pour stockage et plonge.

Au 1er étage :

- Une seconde salle de restaurant,
- Des toilettes.

Ce qu'il faut savoir sur ce commerce :

- Salles de restaurant pouvant accueillir au total 30 places assises. Avec une bonne rotation sur 2 services, capacité de 60 couverts
- Terrasse en partie abritée et éclairée, mise à disposition par la commune avec plus de 70 places assises.
- Cuisine équipée de :
  - 2 plans de travail inox,
  - 1 piano de six brûleurs,
  - 1 friteuse,
  - 1 plancha,
  - 3 frigos,
  - 1 extracteur,
  - 1 machine à glaçons.
- Cave de stockage de 12 m2 en sous-sol accessible par l'intérieur de la salle de restaurant.
- Chiffre d'affaires N-1 de 160 000 € (clôture en cours en attente du document comptable).
- Logement t3 en duplex de 70 m2 (50 m2 carrez) au 2ème et 3ème étage comprenant palier, salle de bain, séjour et 2 grandes chambres mansardées inclus dans le loyer.
- Bail commercial de 9 ans en cours à reprendre.
- Expiration du bail au 22 février 2032.
- Loyer de 1289,27 € / mois avec indexation annuelle.

Énorme potentiel avec une belle émulation en lien avec le bar à proximité immédiate, pour créer des événements à l'extérieur tels que des concerts, des bals ou diverses animations.

Le Touvet est un village dynamique où les gens aiment se retrouver et se balader et où il fait bon vivre.

Un restaurant traditionnel et son logement t3 bénéficiant d'un emplacement idéal et un outil de travail de 1er choix.

Prix de 90 000 € incluant 10 000 € des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale :**

120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 289 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**