

Bar, Restaurant, Epicerie licence IV 60 couverts avec terrasse, Sellières (39230) en France

Annonce **C1287679** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Jura - Sellières (39230) : A vendre un fonds de commerce offrant une opportunité pour développer une épicerie et un bar - restaurant.

Le village bénéficie d'une situation géographique stratégique, d'un faible loyer attractif, et d'un parking pour la clientèle. De plus, la présence d'une terrasse spacieuse de 120 m², pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts, ainsi que la Licence IV constituent des atouts majeurs pour développer une activité de restauration prospère dans un cadre convivial et dynamique.

Le commerce de 126 m² comprend une épicerie, un bar / restaurant, une cuisine équipée, ainsi que 3 caves, offrant de multiples possibilités d'exploitation.

Les points forts incluent un four à pizza bois, une terrasse aménagée, idéale pour les beaux jours, et un total de 96 couverts.

Les charges telles que l'eau et l'électricité seront définies selon la consommation de 2024, offrant une flexibilité financière appréciable pour les futurs exploitants.

En outre, avec une activité autorisée en restaurant, ce bien promet une rentabilité certaine et un potentiel de développement attractif.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 72 000 € HT + 14 400 € TVA, soit 86 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 66 240 € HT + 13 248 € TVA, soit 79 488 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 760 € HT + 1 152 € TVA, soit 6 912 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **96**

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 126 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Sellières (39230), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Sellières : **811 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.