

## Bar, Brasserie 70 couverts avec terrasse, Flers (61100) en France

Annonce **C1287650** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Venez découvrir cette opportunité unique sur le secteur de Flers, dans l'Orne en Normandie ! Nous sommes ravis de vous présenter la vente d'un fonds de commerce de Bar Brasserie, idéalement situé en emplacement de premier choix au cœur de la charmante et dynamique commune de Flers.

Cet établissement de grande renommée jouit d'une réputation exceptionnelle, faisant de lui un lieu incontournable pour les habitants et les visiteurs.

Caractéristiques clés : Salle de restaurant lumineuse : Profitez d'une ambiance chaleureuse avec une capacité de 70 places assises.

La salle a été entièrement rénovée récemment, offrant un cadre agréable et convivial.

Terrasse extérieure privée de 36 places, appréciée de la clientèle.

Cuisine professionnelle équipée : Une cuisine parfaitement équipée vous permettra de démarrer votre activité immédiatement, sans nécessiter de travaux.

Tous les équipements nécessaires sont en place pour assurer un service de qualité.

Pool "pizza" existant : Bien que non exploité actuellement, un pool "pizza" est déjà en place, offrant la possibilité d'explorer de nouvelles pistes de développement et de diversifier l'offre culinaire.

Bar avec salle dédiée : Un joli bar avec une salle attenante offre des possibilités d'expansion et de création d'une atmosphère unique.

Laissez libre cours à votre créativité pour maximiser le potentiel de cet espace.

Locaux complets : En plus de la salle principale, profitez d'une salle de repos, de deux grandes caves et de sanitaires aux normes PMR.

Tout est en place pour assurer un confort optimal pour les clients et le personnel.

Potentiel de développement : Bien qu'en constante croissance, des pistes d'opportunités d'expansion existent, avec un potentiel de développement à la clé.

Cette affaire offre un terrain fertile pour celui ou celle qui souhaite insuffler une nouvelle énergie et des idées novatrices.

Fermeture 6 semaines par an : Profitez d'une période de fermeture annuelle pour vous ressourcer.

Fermeture en semaine : Le mardi soir, le mercredi soir, ainsi que le dimanche, sont des moments où l'établissement est fermé, offrant des opportunités pour ajuster votre planning et maximiser l'efficacité opérationnelle.

Informations financières : C.

A : 450 000€ EBE-R : 120 000€ Loyer mensuel : 1 900€ (Charges incluses) Informations sur demande, visite sur rendez-vous après premier contact.

Pour cette affaire, je vous propose un accompagnement complet, financement, administratif, etc...

Cette rare opportunité n'attend que vous ! Ne manquez pas cette chance unique de devenir le propriétaire

d'un établissement renommé au cœur de Flers.

Cette affaire exceptionnelle possède toutes les caractéristiques nécessaires pour prospérer et attend avec impatience son futur gérant passionné et ambitieux.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Flers : **16 087**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**