

Bar, Brasserie dans une commune dynamique, proche de Flers (61100) en France

Annonce **C1287650** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Orne, secteur de Flers (61100) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie idéalement situé dans l'Orne, en Normandie, en emplacement de premier choix au cœur d'une charmante et dynamique commune de Flers.

Cet établissement de grande renommée jouit d'une belle réputation, faisant de lui un lieu incontournable pour les habitants et les visiteurs.

Caractéristiques clés :

- Salle de restaurant lumineuse : Une ambiance chaleureuse avec une capacité de 70 places assises. La salle a été entièrement rénovée récemment, offrant un cadre agréable et convivial.
- Terrasse extérieure privée de 36 places, appréciée de la clientèle.
- Cuisine professionnelle équipée : Une cuisine parfaitement équipée permet de démarrer l'activité immédiatement, sans nécessiter de travaux. Tous les équipements nécessaires sont en place pour assurer un service de qualité.
- Pool "pizza" existant : Bien que non exploité actuellement, un pool "pizza" est déjà en place, offrant la possibilité d'explorer de nouvelles pistes de développement et de diversifier l'offre culinaire.
- Bar avec salle dédiée : Un joli bar avec une salle attenante offre des possibilités d'expansion et de création d'une atmosphère unique. Possibilité de maximiser le potentiel de cet espace.
- Locaux complets : En plus de la salle principale, il y a une salle de repos, de deux grandes caves et de sanitaires aux normes PMR. Tout est en place pour assurer un confort optimal pour les clients et le personnel.
- Potentiel de développement : Bien qu'en constante croissance, des pistes d'opportunités d'expansion existent, avec un potentiel de développement à la clé.

Cette affaire offre un terrain fertile pour celui ou celle qui souhaite insuffler une nouvelle énergie et des idées novatrices.

- Fermeture en semaine : Le mardi soir, le mercredi soir, ainsi que le dimanche, sont des moments où l'établissement est fermé, offrant des opportunités pour ajuster le planning et maximiser l'efficacité opérationnelle.
- Fermeture 6 semaines par an : Possibilité de profiter d'une période de fermeture annuelle pour se ressourcer.

- EBE-R : 120 000 €.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 EUR
EBE	120 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.