

Local commercial de 106 m2 sur un axe passant et commerçant,, Marseille (13006) en France

Annonce **C1287623** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : Location pure d'un local commercial d'une surface totale de 106 m2 idéalement situé en plein centre-ville, sur un axe passant et commerçant.

Au rez-de-chaussée, une surface commerciale entièrement rénovée de 72 m2 avec un sanitaire et une kitchenette.

Local présentant une longueur de 18m et une largeur de 3m30.

En sus, une mezzanine de 16 m2 et une réserve en sous-sol de 20 m2.

Local en très bon état, avec vitrine récente de 2021 et un linéaire de façade de 4m.

Condition de location :

- Charges mensuelles : 110 €.

- Provision de la taxe foncière : 137 €.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

