

## Café-boutique, Tea Room au cœur de Lausanne en Suisse

Annonce **C1287582** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tea room, café-boutique au cœur de Lausanne.

Bon emplacement.

Fort flux de passage.

Excellente visibilité.

Grande vitrines.

Espace de préparation de 20 m2.

Salle de restauration/ salle de vente de 85 m2.

Toilettes pour la clientèle.

Activité : Take-away, tea room, café, point de vente, boutique.

Surface : 110 m2.

Bail : 5 ans.

Loyer mensuel : CHF 5'000.

Prix de vente : CHF 75'000.

**Loyer mensuel : 5 304 €**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **79 558 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**