

## Local d'activité / Entrepôt, 396 m2, Mornant en zone industrielle (69440) en France

Annonce **C1287415** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Mornant (69440) : Local d'activité/ entrepôt de 396 m2 en zone industrielle.

Equipé 2 portes sectionnelles.

2 ateliers de 238 et 139 m2 pour activité ou stockage + bureau.

Sanitaires femme et homme.

Hauteur sous plafond : de 4.30 m à 7.80 m.

5 places de parking extérieures.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 2 805 € HT + charges 54 € + taxe foncière 150 € = 3 009 € HT par mois.

Dépôt de garantie : 8 415 €.

Honoraires d'agence : 5 049 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 396 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 396 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 805 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

