

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Lyon 7ème au cœur d'un quartier dynamique (69007) en France

Annonce **C1287405** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 7ème (69007) : A vendre fonds de commerce bar-restaurant situé à un emplacement idéal.

Ce bar-restaurant est une véritable pépite qui saura séduire leur papilles et celles de leur clients.

Situé au cœur d'un quartier dynamique et à proximité immédiate des facultés, ce fonds de commerce bénéficie d'une visibilité optimale avec un linéaire vitrine de 12 mètres.

En bon état, il est prêt à accueillir leur idées créatives et leur projets ambitieux.

Avec une licence GR et la possibilité d'obtenir une licence IV.

Dispose de 70 places, avec une terrasse de 45 places offrant une vue agréable.

En été, dispose de 30 couverts supplémentaires en terrasse estivale.

Conforme aux normes ERP et PMR, il également équipé d'une extraction en toiture.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**