

## Cellules commerciales ou bâtiment individuel de 400 m2, Quiévrechain (59920) en France

Annonce **C1287390** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Quiévrechain (59920) : Cellules commerciales ou bâtiment individuel de 400 m2 en rdc ou immeuble avec commerces en rez-de-chaussée et logements étages.

Le parking possible en front à rue uniquement avec insertion d'un front à rue travaillé végétalement et/ ou minéralement.

Prix foncier: 65 € HT/ m2 net du vendeur soit 100 750 € HT net du vendeur.

Honoraires: 6 % HT du prix net du vendeur à la charge de l'acquéreur.

BEFA possible: 140 € HT HC/ m2/ an.

Honoraires: 30 % HT du loyer annuel HT.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 667 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Quiévrechain (59920), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Quiévrechain : **5 892 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**