

Bar, Restaurant, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1287263** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Ain (01) : Cession de fonds de commerce d'un grand restaurant de 650 m2 à Bourg-en-Bresse (01000).

Le restaurant spacieux et en parfait état est entièrement équipé avec une cuisine professionnelle de qualité.

Idéalement situé, il offre un accès facile, un grand potentiel d'exploitation et toutes les commodités pour un démarrage immédiat.

Les atouts principaux :

- Surface généreuse de 650 m2, prête à l'emploi.
- Cuisine équipée avec du matériel de qualité professionnelle.
- Parking privé de 18 places et 70 places publiques à proximité.

Détails financiers :

- Charges mensuelles : 60 €.
- Taxe foncière annuelle : 7 100 €.

Options supplémentaires :

- Possibilité de racheter l'entreprise pour 62 000 €.
- Option de reprise avec remboursement d'une dette de 150 000 €.

Surface commerciale : 648 m²

Surface totale : 648 m²

Loyer mensuel : 4 112 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.