

## Surface d'activité industrielle/bureau de 1'423 m2 au coeur de la ZIPLO en en Suisse

Annonce **C1287116** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique plateau de 1423m2 sis au 3ème étage de STELLAR. Loyer: CHF 305. - ht/m2/anEspace semi aménagé proposant:- 5 entrées indépendantes- plafond actif chaud/froid- plancher technique recouvert de moquette avec boîtes de sol tous les 15m2- sanitaires H/F/PMR- monte-charge- plateau aménageable au gré du preneurAccès direct à l'autoroute, proximité immédiate du tram 15 et des grands axes de communication: la position STELLAR garantit une mobilité optimum. Présence de quais de chargement et zones de livraisons. Parkings en sous-sol (CHF 3'000. -/place/an HT) et surfaces de dépôt/stockage (CHF 180. -/m2/an HT) disponibles. Pour un aperçu à 360o des aménagements possibles de vos futurs locaux:<https://visite-360.ch/1216-stellar32/Atelier/><https://visite-360.ch/1216-stellar32/Etude/><https://visite-360.ch/1216-stellar32/Labo/><https://visite-360.ch/1216-stellar32/Rez/>

**Surface totale** : 1 423 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **38 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville :

### Photos

---