

## Fromagerie, crèmerie, épicerie fine dans une zone touristique,, Blangy-sur-Bresle (76340) en France

Annonce **C1287103** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Blangy-sur-Bresle (76340) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, crèmerie, épicerie fine avec exonération fiscale 100% pendant 5 ans au cœur d'une zone touristique normande.

Réputé pour son dynamisme artisanal, le commerce est situé en plein centre-ville avec gratuité de stationnement.

Belle surface avec la possibilité d'agrandissement.

Un bail neuf avec un loyer raisonnable avec de nombreuses activités complémentaires, tout l'univers de la fromagerie - épicerie fine à développer tel que la cave à vin, corbeilles, plateaux raclette, charcuteries fines italiennes, spécialités fromagères cuisinées, affinage de fromages AOP en partenariat direct avec de petits producteurs locaux.

Un charmant commerce idéal pour un couple.

Possibilité de louer, en complément, un appartement au-dessus du commerce.

Avantage : Exonération d'impôts IS pendant 5 ans minimum à 100%.

Cette affaire est très modestement vendue.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA 190 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **73 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Blangy-sur-Bresle (76340), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Blangy-sur-Bresle : **3 039 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**