

## Vin et spiritueux, Crêperie dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1287003** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé sur un axe très passant menant aux plages du Finistère Sud, cet établissement bénéficie d'une localisation de premier choix, entouré de commerces et de restaurants, dans une zone à forte affluence. Atouts et Performances annuels, avec une rentabilité solide. EBE : excédent brut d'exploitation de plus de 50 000 euros, assurant une bonne rentabilité. Conditions d'Exploitation Horaires de Fermeture : 9 semaines de fermeture annuelle, permettant une qualité de vie et une gestion sereine. Jours de Repos : fermé les dimanches et lundis toute l'année, offrant un équilibre entre vie personnelle et professionnelle. Environnement et Clientèle Localisation dynamique : idéalement placé pour capter à la fois la clientèle locale et touristique se rendant aux plages. Secteur attractif : proximité avec d'autres commerces et restaurants, renforçant le potentiel de fréquentation. Une opportunité à saisir Avec ses performances financières stables, ses fermetures hebdomadaires et annuelles, cet établissement offre un excellent compromis entre rentabilité et qualité de vie. Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et bien implantée. Possibilité d'acquérir les murs pour une belle capitalisation, et donc d'un terrain supplémentaire de 300m2. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **132 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**