

## Cave, vins - crêpes, emporter sur un axe passant, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1287003** mise à jour le **20 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une affaire de cave à vins - crêpes à emporter idéalement situé dans le Finistère (29).

Situé sur un axe très passant menant aux plages du Finistère Sud, cet établissement bénéficie d'une localisation de premier choix, entouré de commerces et de restaurants, dans une zone à forte affluence.

Atouts et performances :

- Chiffre d'affaires : 200 000 € annuels, avec une rentabilité solide.
- EBE : Excédent brut d'exploitation de plus de 50 000 euros, assurant une bonne rentabilité.

Conditions d'exploitation :

- Jours de Repos : Fermé les dimanches et lundis toute l'année, offrant un équilibre entre vie personnelle et professionnelle.
- Horaires de Fermeture : 9 semaines de fermeture annuelle, permettant une qualité de vie et une gestion sereine.

Environnement et clientèle :

- Localisation dynamique : Idéalement placé pour capter à la fois la clientèle locale et touristique se rendant aux plages.
- Secteur attractif : La proximité avec d'autres commerces et restaurants, renforçant le potentiel de fréquentation.

Une opportunité avec des performances financières stables, des fermetures hebdomadaires et annuelles.

Cet établissement offre un excellent compromis entre rentabilité et qualité de vie.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et bien implantée.

Possibilité d'acquérir les murs pour une belle capitalisation, et donc d'un terrain supplémentaire de 300 m2.

### Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.