

Bar, Tabac, Loto, Epicerie proche d'Évreux (27000) en France

Annonce **C1286955** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

A proximité d'Évreux, emplacement de centre bourg sans concurrence à proximité, ce bar - tabac - FDJ - épicerie profite d'une clientèle d'habitues.

CA global de 108 500 Euros dont 39 000 Euros de commissions.

Pas de reprises de contrats.

Aucun salarié n'est à reprendre, l'affaire est exploitée à ce jour par le vendeur seul.

Le logement de 150 m2 est un plus pour cette affaire avec 4 chambres et entrée indépendante.

Affaire à dynamiser, opportunité pour une personne souhaitant exploiter seule un établissement et disposant d'un apport minimum de 25 000 Euros.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	108 000 EUR
EBE en 2023	30 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.