

## Bar, Tabac, Loto, Epicerie proche d'Évreux (27000) en France

Annonce **C1286955** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité d'Évreux, emplacement de centre bourg sans concurrence à proximité, ce bar - tabac - FDJ - épicerie profite d'une clientèle d'habitues.

CA global de 108 500 Euros dont 39 000 Euros de commissions.

Pas de reprises de contrats.

Aucun salarié n'est à reprendre, l'affaire est exploitée à ce jour par le vendeur seul.

Le logement de 150 m2 est un plus pour cette affaire avec 4 chambres et entrée indépendante.

Affaire à dynamiser, opportunité pour une personne souhaitant exploiter seule un établissement et disposant d'un apport minimum de 25 000 Euros.

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	108 000 EUR
EBE en 2023	30 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>80 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>25 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**