

## Bar, Loto, Presse, Tabac dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1286955** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité d'Evreux, emplacement de centre bourg sans concurrence à proximité, ce bar - tabac - Française des jeux - épicerie profite d'une clientèle d'habitues. chiffre d'affaires global de 108 500 dont 39 000 de commissions. Pas de reprises de contrats. Aucun salarié n'est à reprendre, l'affaire est exploité à ce jour par le vendeur seul. Le logement de 150m2 est un plus pour cette affaire avec 4 chambres et entrée indépendante. Affaire à dynamiser, opportunité pour une personne souhaitant exploiter seule un établissement et disposant d'un apport minimum de 25 000.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	108 000 EUR
EBE en 2023	30 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **80 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---