

## Bureaux / Locaux professionnels, 235 m2, Epagny Metz-Tessy (74330) en France

Annonce **C1286909** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer sur Parc activité, sur la commune de Poisy, Grand Annecy Agglomération, local d'activité de 235m2. Accès facile et équidistant Annecy Nord, Annecy Sud. Le local a été récemment aménagé et comprend une surface de stockage de 140m2 au sol. Une mezzanine de 95m2 pour du stockage et pour un espace cloisonné, doublé et climatisé, faisant office de bureau (25m2), espace cuisine équipée 7m2 (four, lave-vaisselle, frigo.. ) et sanitaire. L'entrepôt est chauffé par aérotherme électrique. Porte sectionnelle 3 x 3. Hauteur sous mezza 2.7 sous poutre, 2.90 sous plancher. Construction récente 2020. DROIT D'ENTREE POUR REPRISE TRAVAUX 25 000 € HT.

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 292 €**

### Localisation

---

Localisation : **Epagny Metz-Tessy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Epagny Metz-Tessy : **8 200 ( sos villages )**

### Photos

---