

Bar, salades, saladerie, plats végétaliens sur un emplacement N°1,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1286848** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un fonds de commerce de bar à salades (saladerie - plats végétaliens) avec terrasse situé sur un emplacement N°1, à proximité immédiate de cinéma, lycée, halles, grandes enseignes, commerces divers, hôtel de ville, etc.

Consommation sur place, vente à emporter, livraison à domicile.

Surface d'exploitation de 28 m2 avec WC et réserve de 65 m2 (non attenante). Terrasse de 20 m2 (35 couverts). ERP ok. Dérogation PMR ok.

Équipement récent et de qualité.

Ouvert 7/7 jours midi et soir.

CA N-1 de 450 000 € en progression sur 2024.

Pas d'extraction ; restauration avec cuisson interdite.

Pas de personnel à reprendre.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé le 01.12.2024.

Loyer mensuel (CC) : 2100 € (pas de TVA).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

