

Bar, salades, saladerie, plats végétaliens sur un emplacement N°1,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1286848** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un fonds de commerce de bar à salades (saladerie - plats végétaliens) avec terrasse situé sur un emplacement N°1, à proximité immédiate de cinéma, lycée, halles, grandes enseignes, commerces divers, hôtel de ville, etc.

Consommation sur place, vente à emporter, livraison à domicile.

Surface d'exploitation de 28 m² avec WC et réserve de 65 m² (non attenante). Terrasse de 20 m² (35 couverts). ERP ok. Dérogation PMR ok.

Équipement récent et de qualité.

Ouvert 7/7 jours midi et soir.

CA N-1 de 450 000 € en progression sur 2024.

Pas d'extraction ; restauration avec cuisson interdite.

Pas de personnel à reprendre.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé le 01.12.2024.

Loyer mensuel (CC) : 2100 € (pas de TVA).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

