

## Local commercial de 85 m2,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1286577** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail - un local commercial de 85 m2 situé dans un emplacement privilégié.

Le local, offrant une belle visibilité, est baigné de lumière naturelle et se prête à de nombreuses activités commerciales. Il permet d'avoir des aménagements sur mesure, offrant ainsi une grande flexibilité d'utilisation.

Toutes activités commerciales sont acceptées, sauf restauration demandant une extraction.

Le loyer mensuel s'élève à 1 050 € TTC, avec charges de 50 € TTC.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

