

## Bureaux / Locaux professionnels, 426 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1286573** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

DARDILLY à vendre Plateau de Bureaux de 426m2... magnifique plateau de bureaux au 2 eme et dernier étage d'un petit bâtiment sur son terrain clos... actuellement équipé de 12/13 bureaux et une belle salle de réunion centrale de 33m2.. l'accès au local se fait par un ascenseur qui arrive directement dans les locaux.. l'immeuble est donc PMR.. l'ensemble est en parfait état, les prestations de qualité, le plateau est vitré sur les 4 faces et la totalité des bureaux sont périphériques, donc tous vitrés et traversants (très lumineux)... un accueil central à la sortie de l'ascenseur, et tout s'articule autour de la salle de réunion par un couloir lumineux qui desservira chaque bureau.. l'accessibilité aux locaux est parfaite, au coeur du Techlid, secteur perollier-cuers-moulin Carron.. pour compléter ces bureaux, vous aurez en option, jusqu'à 10 places de parking au Rez-de-chaussée dans la cour privative et fermée par un portail.. plus d'informations sur demande Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 10800€ soit 900€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 426 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 137 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**