

Bar licence IV 10 places avec terrasse, Le Croisic (44490) en France

Annonce **C1286407** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Loire-Atlantique (44) : A vendre bar pure avec licence IV et terrasse.

Appartement a l'étage face port, sur la cote (presque île guérandaise).

Bar avec un emplacement numéro 1, apéro plancha, glaces, horaire d'exploitation, de 8H a 20H le Week end jusqu'à minuit, fermeture le mardi toute la journée, et l'été ouvert de 7H a 2H du matin.

Le bar est fermé pour congé annuel 5 semaines.

Mobilier récent.

10 places assise au bar, 45 places assise en salle et véranda, et 35 places en terrasse.

Coté volume : Environ 115 hecto et environ 300 kg de café.

CA HT annuel : 349 000 €.

PERF : 95 000 €.

Prix : 394 560 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 904 €

Éléments chiffrés :

CA	349 000 EUR
EBE	95 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Croisic (44490), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Croisic : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.