

## Bar licence IV 10 places avec terrasse, Le Croisic (44490) en France

Annonce **C1286407** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire-Atlantique (44) : A vendre bar pure avec licence IV et terrasse.

Appartement a l'étage face port, sur la cote ( presque île guérandaise ).

Bar avec un emplacement numéro 1, apéro plancha, glaces, horaire d'exploitation, de 8H a 20H le Week end jusqu'à minuit, fermeture le mardi toute la journée, et l'été ouvert de 7H a 2H du matin.

Le bar est fermé pour congé annuel 5 semaines.

Mobilier récent.

10 places assise au bar, 45 places assise en salle et véranda, et 35 places en terrasse.

Coté volume : Environ 115 hecto et environ 300 kg de café.

CA HT annuel : 349 000 €.

PERF : 95 000 €.

Prix : 394 560 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 904 €

#### Éléments chiffrés :

CA	349 000 EUR
EBE	95 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 560 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Croisic (44490), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Croisic : **4 124 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**