

## Bar licence IV 10 places avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1286407** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar pure avec licence IV, terrasse, Appartement a l'étage face port, sur la cote ( presqu'ile guérandaise ). Bar avec un emplacement numéro 1, apéro plancha, glaces, horaire d'exploitation, de 8H a 20H le Week end jusqu'à minuit, fermeture le mardi toute la journée, et l'été ouvert de 7H a 2H du matin. Le Bar est fermé pour congé annuel 5 semaines. Mobilier récent. 10 places assise au bar, 45 places assise en salle et véranda, et 35 places en terrasse. Coté volume : environ 115 Hecto et environ 300 Kg de café. chiffre d'affaires HT Annuel : 349 000 EUR HAI TTC

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 904 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 95 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 560 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**