

## Hôtel bureau 2\* de 31 chambres avec salle de séminaire proche de Lodève (34700) en France

Annonce **C1286302** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, après avoir été tenu pendant 16 ans, un hôtel bureau situé au cœur du Larzac, dans l'Hérault (34).

Affaire connue localement et visible depuis plusieurs axes routiers et autoroutiers.

- Un établissement avec 31 chambres, douches - WC (dont 1 logement de fonction).
- 1 salle de restauration - petits déjeuner.
- 1 cuisine - soirées étapes.
- 1 grande salle de séminaire - accueil étapes vélo - cyclistes.

Ouvert 7 /7 jours - 360 jours /an.

Bail valable jusqu'en 2029.

Idéal pour un couple.

Une opportunité de fort développement.

Possibilité de vendre les murs.

Prix, les honoraires compris de 195 300 €.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **31**

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **195 300 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lodève (34700), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

