

## Local commercial de 107 m2 avec extraction, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1286253** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre un local commercial de 107 m2 avec extraction, rentabilité 10 % net, toutes activités.

Local commercial d'environ 107 m2 avec grande vitrine, donnant sur une rue fréquenté.

A deux pas du futur palais des congrès, des futurs hôtels de luxe et à 200 mètres du musée.

Belle visibilité, flux piétons important renforcé par la présence d'arrêts de bus et trambus.

Climatisation.

Rafrâichissement à prévoir.

Extraction en place pour création, par exemple, d'un coffee shop, d'une boulangerie, ou d'une affaire de snacking-restauration.

Toutes activités envisageables.

Potentiel locatif : 715 € HT et hors charges par mois, soit 8 600 € HT et hors charges par an.

Rentabilité minimale assurée de 10 % net.

Prix de vente du local commercial : 82 500 €, honoraires de commercialisation HT inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **84 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**