# Local commercial de 107 m2 avec extraction, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1286253** postée le **13/novembre/2024**

## Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre un local commercial de 107 m2 avec extraction, rentabilité 10 % net, toutes activités.

Local commercial d'environ 107 m2 avec grande vitrine, donnant sur une rue fréquenté.

A deux pas du futur palais des congrès, des futurs hôtels de luxe et à 200 mètres du musée.

Belle visibilité, flux piétons important renforcé par la présence d'arrêts de bus et trambus.

Climatisation.

Rafraîchissement à prévoir.

Extraction en place pour création, par exemple, d'un coffee shop, d'une boulangerie, ou d'une affaire de snacking-restauration.

Toutes activités envisageables.

Potentiel locatif : 715 € HT et hors charges par mois, soit 8 600 € HT et hors charges par an.

Rentabilité minimale assurée de 10 % net.

Prix de vente du local commercial : 82 500 €, honoraires de commercialisation HT inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 107 m²

**Surface totale :** 107 m²

**Loyer annuel :** 8 500 CHF

## Informations sur la cession

Prix : **94 900 CHF** FAI

## Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**