

Local commercial de 50 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Laurent-sur-Saône (01750) en France

Annonce **C1286210** postée le **12/novembre/2024**

Description de l'activité

Ain - Saint-Laurent-sur-Saône (01750) : A louer un local idéalement situé au pied d'un immeuble en copropriété, à proximité du pont de Saint-Laurent.

Le local de 50 m2 offre une belle visibilité avec une vitrine sur 5m linéaire. Il est équipé d'un toilette aux normes PMR, une douche et d'un espace cuisine. Places de parking à proximité immédiate.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :

- Provision sur charge de 50 € HT.
- Taxe foncière de 526 € à la charge du preneur.
- Les frais de rédaction du bail et état des lieux de 1000 € HT.

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-sur-Saône (01750), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-sur-Saône : **2 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.