

## Bar, Restaurant licence IV, Germigny-des-Prés (45110) en France

Annonce **C1285962** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Germigny-des-Prés (45110) : A vendre murs commerciaux d'un ancien bar restaurant à remettre en activité.

Possibilité de licence IV.

- Au rez de chaussée : Espace bar, salle de restaurant de 55 m2, cuisine professionnelle avec piano, chauffe plats et chambre froide, cellier et plonge.

Lave mains double vasque et 2 WC séparés.

- Au 1er étage : Logement avec mezzanine, palier, séjour salon de 37 m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC.

- Au 2ème étage : Palier, chambre et suite parentale avec salle d'eau /WC.

- Patio, 2 préaux.

- Dépendance de 42.5 m2 et pièce attenante de 26 m2 avec greniers.

- Espace jardin.

- Terrain de 610 m2.

- Double vitrage.

- Chauffage électrique.

Budget : 345 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 245 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **345 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Germigny-des-Prés (45110), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Germigny-des-Prés : **730 ( sos villages )**

### Photos

---

