

## Bar, Brasserie licence IV, Pau (64000) en France

Annonce **C1285765** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cession d'une belle affaire de direction, bar, brasserie sous franchise, idéalement située à proximité d'un pôle universitaire à Pau.

Le midi ou le soir, se trouve une clientèle fidèle d'étudiants, de salariés et cadres du secteur tertiaire.

En voiture, à pied, ou en bus, les clients seront accueillis dans une cadre convivial avec une carte variée de qualité.

Nombre moyen de couverts 110 le midi, et 150 le soir.

Licence IV.

Cession en titres.

Ticket moyen 20 Euros le midi et 24 Euros le soir.

- C.A : 2.555.165 Euros.

- EBE : 617000 Euros.

- MB : 72.16%.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 212 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 212 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 89 442 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 555 000 EUR
EBE en 2023	617 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 240 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **896 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**