

Bar, Brasserie, PMU, Tabac dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1285726** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Annonce : Vente Bar Tabac Lotto Press PMU Pau. Description du bien : À vendre, superbe Bar Tabac Lotto Press PMU idéalement situé dans une ville dynamique. Ce commerce d'une surface de vente de plus de 100m² offre une excellente organisation des espaces, permettant de bien distinguer les zones presse, tabac et bar PMU. Sa configuration permet d'accueillir une clientèle fidèle et locale, ainsi qu'un flux régulier de visiteurs de passage. Atouts principaux : • Grande superficie : Surface de vente optimisée de plus de 100m², avec une disposition claire et fonctionnelle des espaces presse, tabac et bar. • Réserve spacieuse : Importante capacité de stockage en arrière-boutique, permettant une gestion optimale des stocks. • Possibilité d'extension : Salle supplémentaire potentielle pour développer une activité complémentaire ou organiser des événements. • Affaire clés en main : Le local a bénéficié de nombreux travaux, ce qui en fait un commerce prêt à exploiter sans frais supplémentaires. • Excellente rentabilité : EBE conséquent, garantissant une très belle rentabilité pour les futurs exploitants. Clientèle : Une clientèle mixte, entre habitués et passants, assure une fréquentation régulière et diversifiée tout au long de l'année. Opportunité rare à saisir pour tout professionnel souhaitant s'installer dans une affaire saine, clés en main, avec un potentiel de développement. Pour plus d'informations et organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.