

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une ville dynamique,, Gélós (64110) en France

Annonce **C1285726** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Gélós (64110) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse, PMU.

Description du bien :

- Un commerce idéalement situé dans une ville dynamique.
- Le local d'une surface de vente de plus de 100 m2 offre une belle organisation des espaces, permettant de bien distinguer les zones presse, tabac et bar PMU. La configuration permet d'accueillir une clientèle fidèle et locale, ainsi qu'un flux régulier de visiteurs de passage.

Atouts principaux :

- Grande superficie : Surface de vente optimisée de plus de 100 m2, avec une disposition claire et fonctionnelle des espaces presse, tabac et bar.
- Réserve spacieuse : Importante capacité de stockage en arrière-boutique, permettant une gestion optimale des stocks.
- Possibilité d'extension : Salle supplémentaire potentielle pour développer une activité complémentaire ou organiser des événements.
- Affaire clé en main : Le local a bénéficié de nombreux travaux, ce qui en fait un commerce prêt à exploiter sans frais supplémentaires.
- Clientèle : Une clientèle mixte, entre habitués et passants, assure une fréquentation régulière et diversifiée tout au long de l'année.
- Belle rentabilité : EBE conséquent, garantissant une très belle rentabilité pour les futurs exploitants.

Une opportunité pour tout professionnel souhaitant s'installer dans une affaire saine, clé en main, avec un potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**