

Bar, Brasserie, PMU licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1285559** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Pour cause de retraite, un bar, brasserie, PMU et FDJ avec appartement de 45 m2, à reprendre en plein cœur du quartier Pyrénées.

Rue passante.

Grande salle de 60m2.

Pour un total de 40 couverts.

Terrasse : + 16 couverts.

Extraction 400.

Bar LICENCE 4.

Avec PMU et FDJ.

Aisément transformable en restauration traditionnelle/ brasserie.

appartement de 45 m2 (au premier étage) inclus

Surface totale : 120 m2.

Loyer mensuel : 2699 € TTC.

Charges : 120 € TTC.

Bail : 2 mars 2022.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 280 000 € HT + 3 920 € TVA, soit 283 920 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 400 € HT + 0 € TVA, soit 260 400 € TTC.

Honoraires d'agence : 19 600 € HT + 3 920 € TVA, soit 23 520 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 699 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.