

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1285557** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre Fonds de commerce de Bar Brasserie Restaurant à Paris 11ème :- Belle affaire d'angle 3 faces avec une vitrine de 8m. - une surface de 45m² au Rez-de-chaussée et un sous-sol de 45m². - salle de 20 places et une terrasse de 10 places, sous-sol 18 places. - st de 400 k euros, 50% en boisson et 50% restauration. licence IV. - cuisine bien équipé avec une extraction au sous sol (l'ancien boulangerie)- quartier mixte avec beaucoup de passage - commerces - bureaux - beaucoup de potentiel. - Bail 3/6/9 quatre an restant avec un Loyer mensuel 2150€ TTC (pas de TVA). Prix de cession du fonds de commerce : 386.000 euros HAI (Honoraires charge vendeur)Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de vente honoraires d'agence inclus : 386 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 389 200 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 370 000 € HT + 0 € TVA, soit 370 000 € TTC honoraires d'agence : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC (5.19 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	398 000 EUR
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **386 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), ,**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

