

## Local commercial , 107 m2, Martigues (13500) en France

Annonce **C1285518** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

CAVISTE VITRINE D'ANGLE CENTRE MARTIGUES En centre-ville de Martigues au coeur du quartier le plus animé, CESSIOPRO vous propose ce fonds de commerce de caviste. Situé en face d'un grand parking et de l'étang de Berre, cet emplacement est idéal pour satisfaire la clientèle d'habités et de passage. En place depuis 7 ans, ce magasin de 70m2 séduit par son grand choix de vins, champagnes et spiritueux, disposant d'une grande vitrine en angle, vous bénéficiez d'une forte visibilité. Les nombreux marchés et commerces aux alentours assurent un passage permanent de riverains et de touristes. Sous franchise, vous optez ou non pour conserver la marque. Fort potentiel de développement sur l'épicerie fine, paniers garnis, cadeaux, bières et dégustations, activités non exploitées à ce jour. Un ravalement de façade a été réalisé en 2023. Départ pour cause de double activité. Bail commercial à échéance octobre 2026 Destination du local : vente d'alcools, accessoires, épicerie fine et idées cadeaux. chiffre d'affaires pondéré sur 3ans 180k Loyer révisé 1827EUR HC charges 134EUR Prix de vente honoraires inclus de 93 500EUR Prix net vendeur 85 000 EUR honoraires 10% TTC 8.33% HT à charge acquéreur

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA 164 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **93 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Martigues : **47 290 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**