

## Bar, Brasserie en plein centre ville,, Bourg-lès-Valence (26500) en France

Annonce **C1285510** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé au cœur de Bourg-lès-Valence (26500), bénéficiant d'un emplacement stratégique et dynamique. Belle localisation proche des commerces, de la mairie, sur un axe très passant.

L'établissement dispose d'une belle capacité d'accueil avec 60 places à l'intérieur et une vaste terrasse de plus de 50 places, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Effectif total : 3.

Actuellement exploité uniquement pour le service du déjeuner, ce commerce présente un potentiel de développement considérable, tant au niveau des horaires d'ouverture que de l'offre proposée.

Répartition du chiffre d'affaires : 50 % pour les boissons (limonades et autres) et 50 % pour la restauration. Ce modèle équilibré assure une rentabilité intéressante et laisse de nombreuses opportunités pour diversifier l'activité.

Un établissement avec un fort potentiel de développement à prix réduit.

Prix de vente : 56 000 € (les frais d'agence inclus).

Dossier complet disponible sur demande.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	3
------------------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**