

## Salon de thé 20 places dans un quartier vivant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1285487** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop clé en main situé dans un quartier branché et dynamique, offrant une opportunité avec une clientèle régulière et variée.

Caractéristiques du coffee shop :

- Emplacement prisé dans un quartier vivant et à fort passage, idéal pour attirer une clientèle locale et touristique.
- Surface totale de plus de 68 m<sup>2</sup>, comprenant un espace commercial bien aménagé et une salle accueillant environ 20 couverts.
- Équipement et décoration de qualité : Un établissement vendu clé en main, prêt à l'exploitation.
- Bail 3/6/9 jusqu'en 2028 avec un loyer attractif de 2 009 € (charges comprises).

Performance et potentiel :

- Le coffee shop réalise un chiffre d'affaires de 209 000 €, avec une fermeture en soirée et une exploitation 5 jours sur 7, offrant encore un potentiel de développement.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 009 €

**Éléments chiffrés :**

CA	209 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**