

Immeuble de 260 m2 au calme,, Marseille (13007) en France

Annonce **C1285259** postée le **05/novembre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13007) : Un immeuble à l'adresse prestigieuse bénéficiant d'un emplacement privilégié sur le vieux-port tout en profitant du calme, offrant ainsi un cadre de vie.

Entièrement rénové, il allie le charme de l'ancien aux matériaux modernes, aucun travaux à réaliser.

Caractéristiques de l'immeuble :

- Surface habitable des parties privatives : Environ 260 m2.
- Nombre de niveaux : 5.
- Nombre de logements : 7.

Description des logements :

- Rez-de-chaussée : Un appartement t2 d'environ 40 m2, accessible aux personnes à mobilité réduite, avec terrasse d'environ 12 m2 et entrée privative avec portillon. Prévu pour accueillir 4 couchages.
- 1er étage : T2 d'environ 50 m2 prévu pour accueillir 6 couchages.
- 2ème étage : 1 studio d'environ 24 m2 pouvant accueillir 2 couchages et 1 t1 d'environ 33 m2 pouvant accueillir 4 couchages.
- 3ème étage : 1 studio d'environ 24 m2 pouvant accueillir 2 couchages et 1 t1 d'environ 33 m2 pouvant accueillir 4 couchages.
- 4ème étage : 1 t2 d'environ 51 m2 avec une terrasse tropézienne de 7 m2 avec une vue imprenable sur une abbaye, pouvant accueillir jusqu'à 6 couchages.

Atouts de l'immeuble :

- Grande luminosité.
- Alliance de l'ancien (tomettes au sol, murs en pierres brutes) et du moderne (poutres en acier, verrières, baies vitrées, parquet, rénovation style loft).
- Cuisines modernes entièrement équipées et meublées (lave-vaisselle, frigo, etc).
- Salles d'eau modernes avec douches à l'italienne.

Équipements :

- Climatisation réversible dans chaque appartement.
- Chauffage individuel électrique.
- Eau chaude individuelle électrique.
- Fibre optique.
- Compteurs individuels dans chaque appartement.

Bel emplacement:

- Situé dans un quartier calme.
- A proximité immédiate avec le vieux-port et ses commodités, bars, restaurants, etc.
- Accès direct aux autoroutes, métro, bus, navettes maritimes, etc.
- A seulement 5 minutes à pied de la plage des catalans.

Idéal pour les investisseurs, cet immeuble offre un taux de rentabilité assuré.

Un bien dans un cadre idyllique.

- Prix de vente : 1 700 000 €.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : 1 700 000 € FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 7ème (13007), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 7ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

