

Bar, Brasserie licence IV 45 couverts avec terrasse près de Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1285150** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Affaire de jour proposée à 50% du CAHT avec un tout petit loyer.

Vente d'une jolie brasserie, limonade, bar Licence IV au cœur des commerces, dans un quartier résidentiel sur le secteur de Saint-Laurent-du-Var / Cagnes-sur-mer. Axe routier offrant une parfaite visibilité. Parking gratuit.

Clientèle agréable d'actifs et de résidents.

Pas de saisonnalité. Ouverture continue de 6h30 à 20h30 tous les jours (cuisine ouverte jusqu'à 22h les vendredis et samedis).

70 hl de bière par an et 15 kg de café par semaine.

Outil de travail très bien entretenu et fonctionnel.

Cuisine simple de produits frais de type brasserie.

CA réalisé à 40 % par la limonade et à 60 % par la nourriture.

Ticket moyen : 25 Euros TTC (plat du jour 12.5 / carte et suggestions). 70 couverts / jour en moyenne annuelle (CA HT d'environ 2 200 Euros /jours). Marges maîtrisées (31% de coût matière).

Capacité d'accueil de 45 couverts environ à l'intérieur et 35 en extérieur (terrasse privative). Licence IV incluse.

Petit loyer (moins de 3% du CA HT 2023).

Commerce accessible aux PMR.

Affaire à tenir en couple ou 2 associé(e)s accompagné(e)s de 7 CDI (une partie de l'équipe est en place).

Potentiel de développement avec le service du soir (selon profil du repreneur).

Pour professionnels de ce type de restauration à la recherche d'une affaire de journée dans un environnement commerçant agréable et dynamique.

Disposer de 150 / 200 KEuros.

- CA HT 2023 : 804 KEuros.

- EBE : 190 KEuros (sur une tête en conservant l'ensemble de la masse salariale / 248 KEuros sur 2 têtes en retraitement le salaire du chef de cuisine).

Prix : 390 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 23 008 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	805 000 EUR
EBE en 2023	190 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	390 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	150 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.