

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse près de Deauville (14800) en France

Annonce **C1285144** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Vente bar - brasserie. Emplacement N°1, secteur privilégié de la Côte Fleurie.

Affaire de jour avec ouverture le soir uniquement vendredi / samedi. 1 jour complet de congé hebdomadaire + 5 soirs / semaine qualité de vie en place avec ouverture restreinte de 7h à 15h congés annuels de 3 semaines.

50 places intérieures + 40 en terrasse ensoleillée.

Uniquement 2 CDI cuisine à reprendre - Exploitation idéale en couple + 2 CDI + 3 CDD saisonniers.

Aucun contrat fournisseur en place.

- Normes PMR ok.

- Logement de fonction possible.

Faible loyer mensuel de 7% du chiffre d'affaires annuel.

CA annuel de 600.000 Euros HT et un EBE retraité supérieur à 170 KEuros.

Apport personnel nécessaire de 250 KEuros.

Vente du fonds de commerce : 872.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 40 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	586 000 EUR
EBE en 2023	173 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **872 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **262 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.