

## Centre de vacances en emplacement N°1, proche de Garin (31110) en France

Annonce **C1284839** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, proche de Garin (31110) : A vendre un centre de vacances.

Accueil de groupes scolaires, clubs, associations, mariages, anniversaires, etc, avec restauration et hébergement.

**Surface commerciale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 500 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Localisation, environnement, qualité et esthétique de l'architecture.
- Établissement en activité depuis plus de 20 ans.
- Renommée dans la région.

**Loyer mensuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	650 000 EUR
Nb pers. en 2024	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **250 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 500 000 €**

Description de l'immobilier : Grand chalet avec plusieurs espaces de vie, tel que grande salle de restaurant, salle TV, salle de spectacle ou danse et salles de formation, plus dépendances offrant du potentiel. Il est rattaché à plusieurs bâtiments en enfilade pour les logements de 40 chambres de 3 à 5 personnes. En plus, un logement de fonction et 4 chambres pour le personnel sont disponibles.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché : Une personne maîtrisant les réseaux sociaux et a des connections avec clients potentiels ou prescripteurs.

## Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

