

Epicerie fine, produits du terroir, fruits et légumes dans la Loire (42) en France

Annonce **C1284521** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Epicerie fine - produits du terroir - fruits et légumes. Emplacement N°1 sur un axe entrant de la commune dans un petit centre commercial ouvert. Parking privatif.

établissement en parfait état. Nombreux agencements et matériels à l'état du neuf.

Surface totale d'environ 100 m² avec près de 75 m² de surface de vente. Chambre froide, climatisation réversible, alarme avec télésurveillance. Parking privatif.

Pas de fabrication, uniquement achat / revente.

Fermé samedi et dimanche. Congés de 4 semaines en août et 3 semaines pendant les vacances scolaires.

- CA : 270 000 Euros HT.

- EBE + de 57 000 Euros.

Accompagnement et formation assurés par le cédant.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 689 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	271 000 EUR
EBE en 2023	57 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	65 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	26 000 €

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.