

## Bar 70 places, Paris 9ème dans un quartier fréquenté et touristique (75009) en France

Annonce **C1284334** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 9ème (75009) : A vendre fonds de commerce d'un bar pur bien placé dans le 9eme arrondissement dans un quartier fréquenté et touristique avec un fort de passage.

Clientèle CSP + avec un bon pouvoir d'achat.

Sublime emplacement à deux pas de la sortie de métro ( 2 , 12).

Surface d'env 80 m2 sur deux niveaux.

Envi 70 m2 de plain pieds.

La capacité de 70 couverts (2 salles insonorisées).

Pas d'extraction mais possibilité d'en installer une.

Loyer mensuel de 3 300 HT/ HC.

Pas de TVA.

Bail neuf.

CA 2023 = 300 000 € en ouvrant que le soir, le midi est à développer.

Emplacement recherché à un prix intéressant.

67 % du CA.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	300 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**