

## Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Nice (06000) en France

Annonce **C1284053** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé en angle, avec une terrasse d'environ 40 places et intérieur idem environ.

Une affaire élégante de centre-ville.

Activité de bar et de restauration sans extraction. Licence VI en location.

Provisions mensuelles :

- Foncier : 200 €.

- Charges : 200 € soit une quittance mensuelle de 3 500 € TT.

Cette affaire et sa situation est proposée à un prix inférieur à la moyenne du marché.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 550 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

