

## Bureaux / Locaux professionnels, 41 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1284039** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité pour investisseur au coeur de Longjumeau ! Bureaux de 41m2 vendus loués place Charles Steber, au premier étage d'une petite copropriété proche de tous commerces, à 600m de la gare RER. Loyer annuel 8 290€ HT/HC Rentabilité nette 7,5% Bail établi en avril 2021, client sérieux, aucun impayé. Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500€ soit 125€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

### Photos

---

