

## Local commercial de 82 m2 en plein centre d'un quartier historique,, Caen (14000) en France

Annonce **C1283978** mise à jour le **01 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : Local commercial situé en plein cœur d'un quartier historique.

Local en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 80 m2

Bail tous commerces sauf restauration et bar à l'exclusion de toute autre utilisation.

- Provision de charges : 15 € / mois.
- Impôt foncier de 145 € / mois à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 000 €.
- Les frais de bail à la charge du preneur.
  
- Prix de cession du droit au bail : 45 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 3 600 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 146 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **48 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**