

## Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Roissy-en-Brie (77680) en France

Annonce **C1283823** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Roissy-en-Brie (77680) : A louer au sein d'un bâtiment tertiaire, cette surface de bureaux de 100 m2.

Etat récent, bureaux cloisonnés et climatisés, chauffage électrique, fibre, pré-cablage téléphonique et informatique.

- Espace détente et repas, sanitaires, comptages individuels, double vitrage.

- Accès indépendant sécurisé par badge.

- Un accès 7/7, 24/24, 2 emplacements de stationnement, sécurisation du site par alarme et vidéosurveillance.

- Bail commercial 9 années.

- Loyer HT/HC : 958 € mensuel.

- Provision sur charges trimestrielle : 425 €, honoraires à la charge du locataire : 3.400 € HT.

DPE : D.

- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : Entre 1 600 € et 2 400 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 958 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Roissy-en-Brie (77680), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Roissy-en-Brie : **22 434 ( ville )**

### Photos

---

