

Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 1055 m2, Marseille (13008) en France

Annonce **C1283809** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A louer un local vide d'environ 1000 m2, situé proche d'un stade.

Description :

- Surface totale : 1000 m2.
- 700 m2 de surface principale.
- 55 m2 de cave.
- 300 m2 de mezzanine.

Points forts :

- Espace généreux : Idéal pour divers types de commerces ou bureaux.
- Vitrites attractives : Parfait pour attirer l'attention des passants.
- Fort passage de voitures : Augmente la visibilité et le potentiel de clientèle.
- La proximité d'un stade : Emplacement stratégique pour bénéficier de l'affluence lors des événements sportifs.

- Le loyer : 12 500 € par mois hors charges.

- Les honoraires (20% HT de la période annuelle de base) : 30 000 € à la charge de l'acquéreur.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

- Révision du loyer : annuelle en fonction de l'évolution de l'indice ILC.

- TVA : soumis à la TVA

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 1 055 m²

Loyer annuel : 150 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

