

Vin et spiritueux, 60 m2, Bourges (18000) en France

Annnonce **C1283586** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Bourges (18000) : A vendre murs commerciaux + fonds de commerce vente vins et spiritueux dans un bel emplacement avec beaucoup de passage et de visibilité.

Surface commercial de 60 m2 environ.

Clientèle fidélisée avec possibilité d'évolution.

Bail 3/6/9 en cours.

Chauffage électrique et climatisation réversible pompe à chaleur récente.

Bon état général.

Charge de copropriété : 73 € mensuel.

Copropriété composée de 15 lots principaux.

Cession du fond de commerce et des murs à : 158 900 €, honoraire d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **158 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos



